



# ALTE MU OPEN CALL



**APRIL 2025**  
RAUM T-006 & T-007

## OPEN CALL

Zu Mitte Mai 2025 wird in der ALTEN MU ein mehrteiliger Lager-/Werkstattraum frei. Bei Interesse schicke uns dein ausgefülltes Bewerbungsformular an [buero@altemu.de](mailto:buero@altemu.de). Die Links zu den Formularen findest du unten auf dieser Seite.

## RAUMINFOS IN KÜRZE

<b>Fläche</b>	35,7 m <sup>2</sup>
<b>Lage</b>	Erdgeschoss
<b>Verfügbarkeit</b>	frühestens ab 01. Mai 2025
<b>Befristung</b>	vrstl. 3. oder 4. Quartal 2026
<b>Boden</b>	Estrich
<b>Miete</b>	240,88 € (brutto, warm)

## DEIN PLATZ IN DER ALTEN MU

Als Teil der ALTEN MU hast du sofort Zugriff auf unser großes Netzwerk der Kreativen vor Ort. Der Mix aus gemeinwohlorientierten Organisationen, gemeinnützigem Verein, Werkstätten, Startups und Unternehmen bietet dir ein ausdrucksstarkes und besonderes Arbeitsumfeld. Als Mieter\*in profitierst du von der kreativen Infrastruktur, kannst die ALTE MU-Konferenzräume und Gemeinschaftsflächen nutzen und dich an den großen Saisonfesten beteiligen. Gemeinsam und in Selbstverwaltung gestalten wir den Ort für gemeinschaftliches Leben und Arbeiten. Deswegen haben wir uns in der ALTEN MU als Genossenschaft zusammengeschlossen. Du hast Fragen? Auf der letzten Seite dieses Open Calls findest du unser FAQ.

## MONATSMIETE

**Lagerfläche** 240,88 € (brutto, warm) | [Link](#)

Urbane Impulse GmbH  
c/o ALTE MU  
Lorentzendamms 6-8  
24103 Kiel

**Geschäftsführung**  
Dr. Harald Frank, Susanne Petersen  
Büro: +49 1578 1508693  
Mail: [gf@urbane-impulse.de](mailto:gf@urbane-impulse.de)

**Bankverbindung**  
Kieler Volksbank eG  
IBAN: DE17 2109 0007 0010 8141 08  
BIC: GENODEF1KIL

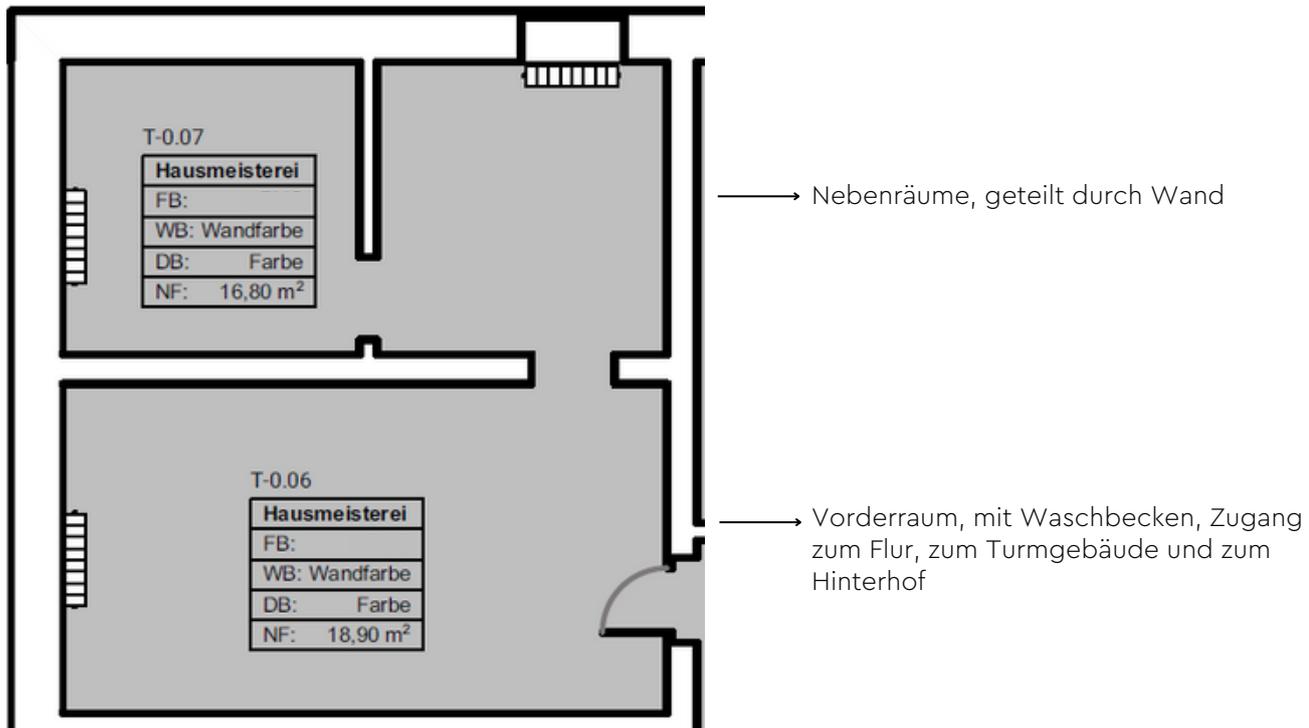
Handelsregister HRB 20713 KI

Steuernummer 20/296/56580

Sitz der Gesellschaft: Kiel  
Umsatzsteuer ID: DE 328 789 995

### GRUNDRISS

Der Raum befindet sich in Erdgeschoss- bzw. Souterrain-Lage im so genannten "Turm" der ALTEN MU und ist barrierearm zugänglich über den Haupteingang der ALTEN MU. Es handelt sich um einen mehrteiligen Lager- oder Werkstattraum mit kleinen Fenstern.



### RAUMDETAILS

Der Raum diente mehrere Jahrzehnte als Hausmeisterei des Gebäudes und eignet sich durch die Lage im Erdgeschoss/Souterrain und die Raumtopographie vor allem als Lager oder Werkstattraum. Die Hausmeisterei zieht aktuell nach und nach in andere Räume um, weshalb der Raum ungefähr zu Mitte Mai frei wird.

#### Fläche gesamt: 35,7 m<sup>2</sup>

- Raumfläche von 35,7 m<sup>2</sup> teilt sich auf in
  - 18,9 m<sup>2</sup> Vorderraum
  - 16,8 m<sup>2</sup> hintere Räume, durch Wand getrennt, je 8,4 m<sup>2</sup> groß
- keine Zwischentüren verbaut
- großer geteilter Flur
- Anlieferungen/Transport über Nebeneingang im Hinterhof möglich

#### Ausstattung

Estrich-Boden; Heizkörper; einfache Deckenleuchten; ein kleines Fenster pro Raum; Waschbecken im Vorderraum; unmöbliert

#### Potentiale

eignet sich als Lager- und/oder Werkstattraum.

# ALTE MU OPEN CALL

RAUM  
T-006  
T-007

Ü  
Urbane  
Impulse



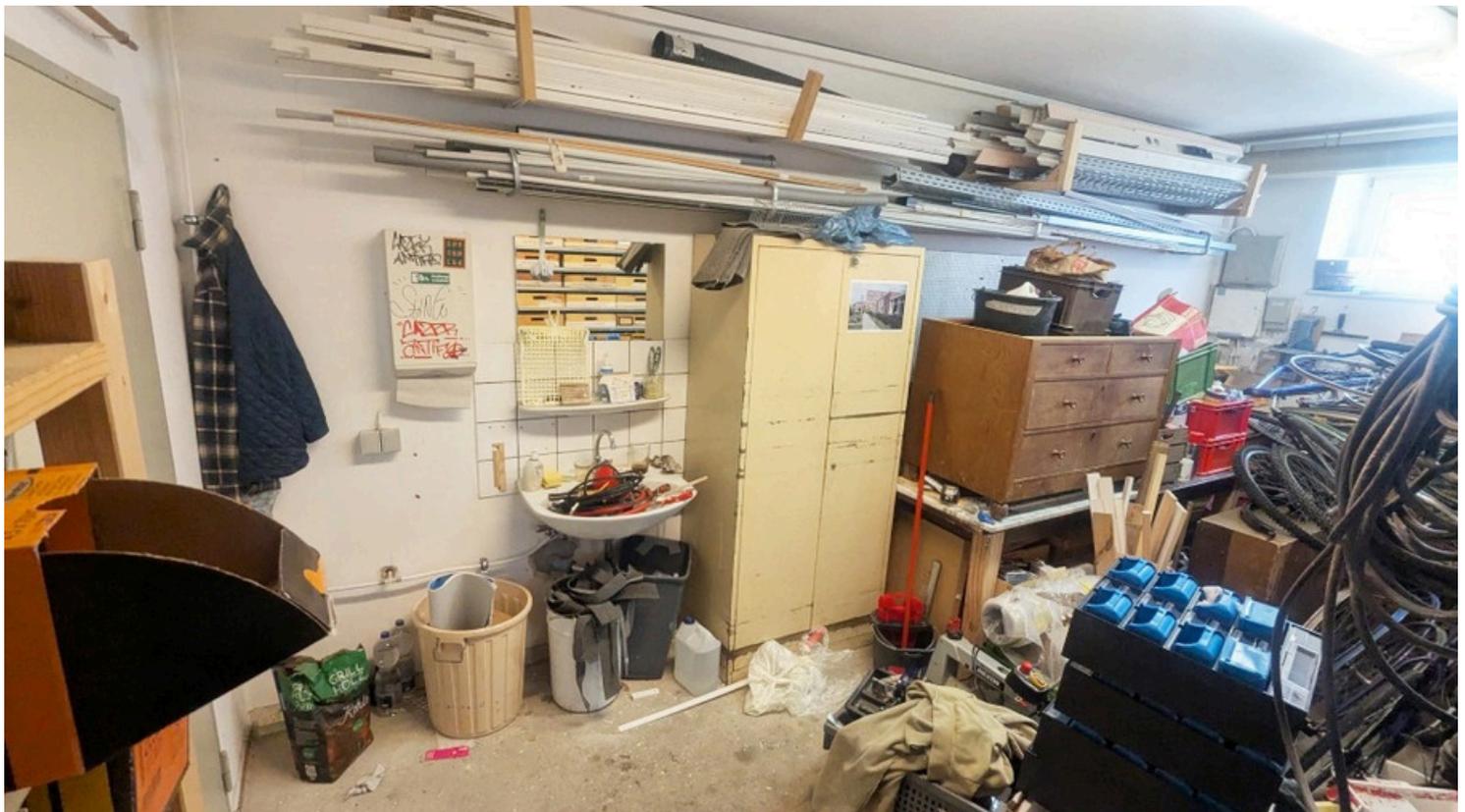
vorderer Raum, 18,9 m<sup>2</sup>



vorderer Raum, 18,9 m<sup>2</sup>



hintere Räume, insg. 16,8 m<sup>2</sup>



vorderer Raum, 18,9 m<sup>2</sup>

## FAQ

### **Muss ich Genossenschaftsanteile zeichnen, wenn ich in der ALTEN MU miete?**

Ja. Die ALTE MU entwickelt sich in den kommenden Jahren von einer reinen Projektfläche zu einem Kreativquartier mit genossenschaftlichem Wohnraum. Im Zuge der Umwandlung ist das Anmieten von Räumen schon jetzt an die Zeichnung eines Genossenschaftsanteils à 600 € geknüpft. Die Miete bzw. die Nutzung von Räumen wird zukünftig an die Zeichnung weiterer Genossenschaftsanteile geknüpft. Wie viele Genossenschaftsanteile pro Raum oder Quadratmeter das sein werden und wer wieviel aufbringen muss, wird zurzeit noch entwickelt. Wir sind immer auf der Suche nach Partner\*innen, die uns bei der Finanzierung unterstützen wollen. Mehr Infos zur Mitgliedschaft unter: [www.altemu-eg.de/mitmachen](http://www.altemu-eg.de/mitmachen)

### **Kann ich länger mieten als oben angegeben?**

Aufgrund der in 2026 anstehenden Baumaßnahmen vermieten wir zurzeit nur temporär. Es besteht die Möglichkeit, dass wir dir auch eine längerfristige Perspektive anbieten können, dies wird sich allerdings erst im Zuge der weiteren Maßnahmen sicher sagen lassen.

### **Ist es möglich, nur einen Teil des Raumes zu mieten?**

Wenn nicht anders ausgeschrieben, suchen wir Hauptmieter\*innen für die gesamte Raumfläche. Eine Einzelvermietung einzelner Raumeinheiten ist nicht möglich. Leider mussten wir in den vergangenen Jahren schlechte Erfahrungen mit Verträgen mit mehreren Hauptmieter\*innen machen, weshalb wir zusammenhängende Flächen ohne eigene Erschließung nur noch über einen Mietvertrag vergeben. Unser Vorschlag: Wenn ihr euch mit anderen zusammenschließen wollt, versucht Synergien zu finden und schlagt uns ein gemeinsames Nutzungskonzept mit einer natürlichen oder juristischen Person als Hauptmieter\*in vor.

### **Wieso habt ihr unterschiedliche Preise?**

Wir haben ein dreistufiges, solidarisches Mietmodell. Die Betriebskosten sind für alle gleich, aber bei den Nutzungsentgelten wollen wir eine Umverteilung ermöglichen. Startups und Unternehmen oder geförderte Projekte können so die Arbeit von Non-Profits und nicht geförderten Projekten unterstützen. Aktuell sind schon über 50% der Flächen mit Non-Profit belegt. Um unser Konzept nachhaltig erhalten zu können, haben Startups und Unternehmen aktuell Vorrang bei der Raumvergabe.

### **Wie läuft der Bewerbungsprozess ab?**

Du schickst deine Bewerbung entsprechend deiner Kategorie (Non-Profit, Startup, Unternehmen/gefördertes Projekt) per Mail an [buer@altemu.de](mailto:buer@altemu.de). Wir laden dich zu einer Raumbesichtigung ein, bei der du dir den frei werdenden Raum anschauen kannst. Außerdem bitten wir dich nach Ablauf der Bewerbungsfrist in die nächste ALTE MU Mieter\*innen-Versammlung zu kommen und dich und dein Vorhaben kurz vorzustellen – dies wird ein Dienstag, 19 Uhr, sein. Nachdem die Community alle Bewerber\*innen kennengelernt hat, treffen wir eine Entscheidung und kontaktieren die Bewerber\*innen entsprechend. Es folgen die Unterzeichnung des Mietvertrags und der Einzug in die ALTE MU.

### **Welche Termine sollte ich mir für meine Vorstellung in der ALTE MU Mieter\*innen-Versammlung freihalten?**

Die Mieter\*innen-Versammlung findet regulär einmal im Quartal statt. Für die Raumvergabe rufen wir deswegen ggf. einen Sondertermin ein, der vrstl. an einem Dienstag um 19 Uhr stattfinden wird.