

OPEN CALL DEIN PLATZ IN DER ALTEN MU

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt, **spätestens ab 01.03.2024** wird in der ALTEN MU ein großer Projektraum frei. Schreibe uns eine kurze Mail mit der Beschreibung deines Vorhabens an info@urbane-impulse.de.

RAUMDETAILS

mehrteiliges Büro / Atelier mit Fliesen mit Fenster zum Lorentzendamm
frei ab sofort, spätestens zum 01.03.2024

- **Fläche gesamt: 141,56 m²** (inkl. Erschließungsflächen)
- großer geteilter Flur und eigener kleiner Flur
- knapp 90 m² Raum, unterteilt mit Leichtbauwand mit Fliesen und Fensterfront zum Lorentzendamm
- angrenzendes 20 m² Büro mit Fensterfront zum Innenhof
- 8 m² Eckbüro mit Fenster zur Straße
- einfach verglaster Raum, so genanntes „Aquarium“, innenliegender Raum (ca. 10 m²)
- weitere Details siehe unten



1 Blick in den Hauptraum mit Fensterfront zum Lorentzendamm



3 kleine Teeküche im Hauptraum



2 Flur zum Hauptraum geradeaus, linksseitig Aquarium



1 Hauptraum mit Blick auf den Flur (blaue Flügeltür)

Ausstattung

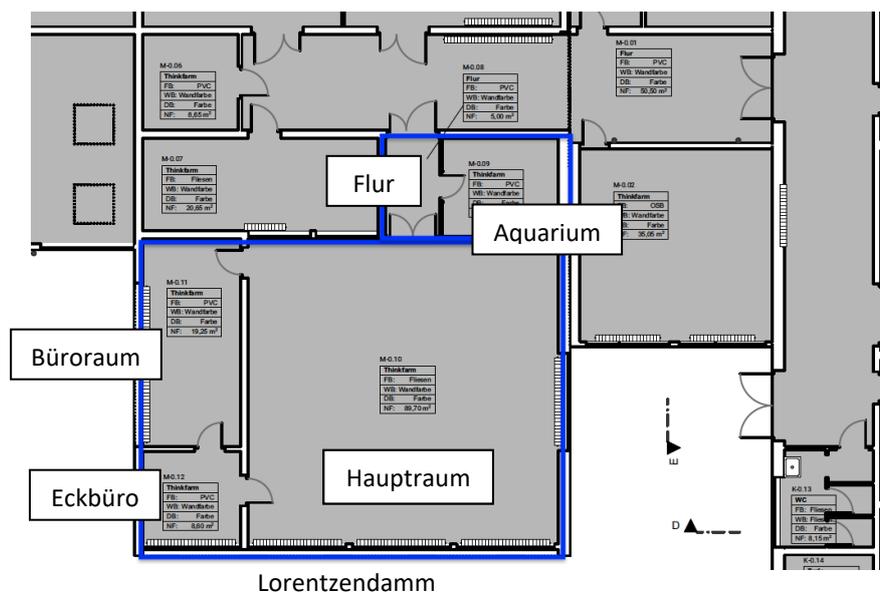
Größtenteils Fliesen, zum Teil Vinylboden, Leichtbauwand unterteilt den großen Raum in zwei Räume, Waschbecken mit Kaltwasseranschluss, Heizkörper, einfachverglaste Zwischenwände zum „Aquarium“-Besprechungsraum und angrenzendem Nachbarbüro, Internet, einfache Deckenleuchten.

Potentiale

Große Nutzungseinheit mit mehreren unterteilten Flächen, Sichtbarkeit zur Straße Lorentzendamm, gute Möglichkeiten für Anlieferungen/Abholung wegen Nähe zum Nebeneingang im Gebäudeteil „Kopfbau“, gute Anbindung an Treffpunkt und Konferenzräume „Semikolon“.

Kosten

- Non-Profit – kein Angebot. Alle unsere Non-Profit Flächen sind aktuell belegt.
- Start-Up (netto, warm): 1.184,86 EUR
- Unternehmen oder gefördertes Projekt (netto, warm): 1.415,60 EUR



Bemerkung

Da die einzelnen Räume alle über den größten Raum miteinander verbunden sind, also nicht über eigene Zugänge von Außen verfügen, suchen wir neue Hauptmieter*innen für die **gesamte Raumfläche (blau umrandeter Bereich)**. Eine Einzelvermietung einzelner Raumeinheiten ist nicht möglich. Leider mussten wir in den vergangenen Jahren schlechte Erfahrungen mit Verträgen mit mehreren Hauptmieter*innen machen, weshalb wir zusammenhängende Flächen ohne eigene Erschließung nur noch über einen Mietvertrag vergeben.

Flur und „Aquarium“ könnten theoretisch abgekoppelt werden, bieten sich aber als eine zusammenhängende Nutzungseinheit an. Wir bitten um Verständnis. Unser Vorschlag: Wenn ihr euch mit anderen zusammenschließen wollt, versucht Synergien zu finden und schlagt uns ein gemeinsames Nutzungskonzept mit einer natürlichen oder juristischen Person als Hauptmieter*in vor.

Teil einer kreativen Gemeinschaft

Als Teil der ALTEN MU hast du sofort Zugriff auf unser großes Netzwerk der Kreativen vor Ort. Mit uns gemeinsam wächst du in Zukunft für eine kreative Stadt. Gemeinsam und in Selbstverwaltung gestalten wir den Ort für gemeinschaftliches Leben und Arbeiten. Dafür haben wir uns in der ALTEN MU als Genossenschaft zusammengeschlossen.

Die Miete bzw. die Nutzung von Räumen wird zukünftig an die Zeichnung weiterer Genossenschaftsanteile geknüpft. Gemäß unserer Satzung wollen wir hierfür eine Richtlinie aufstellen. Wie viele Genossenschaftsanteile pro Raum oder Quadratmeter das sein werden, wer wieviel aufbringen muss, wird zurzeit noch entwickelt. Wir sind immer auf der Suche nach Partner*innen, die uns bei der Finanzierung unterstützen wollen. Mehr Infos zur Mitgliedschaft unter: www.altemu-eg.de/mitmachen

FAQ

Wieso habt ihr unterschiedliche Preise?

Wir haben ein dreistufiges, solidarisches Miet-Modell. Die Betriebskosten sind für alle gleich, aber bei den Nutzungsentgelten wollen wir eine Umverteilung ermöglichen. Stadt-Ups und Unternehmen oder bereits geförderte Projekte können so die Arbeit von Non-Profit und nicht geförderten Projekten unterstützen. Aktuell sind schon über 50% der Flächen mit Non-Profit belegt. Um unser Konzept nachhaltig erhalten zu können, haben Start-Ups und Unternehmen aktuell Vorrang bei der Raumvergabe.

Wie läuft der Bewerbungsprozess ab?

Du stellst dich kurz im Plenum vor und darauf folgt ein intensives Kennenlernen mit der Raumkommission und dem Verwaltungsteam. Wir schlagen anschließend die neuen Nutzer*innen für die Räume im Plenum vor. Das Plenum hat dann eine Veto-Zeit von 10 Tagen. Nach Ablauf der Frist erhältst du von uns im besten Falle eine Zusage und den Mietvertrag.

Wann und wie werde ich zum Plenum eingeladen?

Nach Erhalt deiner Bewerbung laden wir dich zum nächstmöglichen Plenum ein. Das Plenum findet im Wechsel alle 14 Tage dienstags/donnerstags um 19 Uhr statt. Kommende Termine: Do, 01.02 / Di, 13.02. / Do, 29.02.

Was ist die Raumkommission?

Die Raumkommission ist eine Arbeitsgruppe des Plenums. In ihr vertreten mehrere Mitglieder und Nutzer*innen der ALTEN MU die Interessen der Gemeinschaft. Die AG fragt Bedarfe ab und gibt eine Empfehlung an das Plenum und die Verwaltung zur Aufnahme und Einstufung eines neuen Projektes ab.

Veto klingt krass. Gab es das schon mal?

Ja, es gab tatsächlich schon einmal formale Veto. Aber ein Veto wird wieder im Plenum diskutiert. Häufig konnten so Entscheidungen durch weitere Rückfragen zum Projekt gefestigt werden.